



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM DUAS SÉRIES, DA 92ª (NONAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 11 de setembro de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 11 de setembro de 2026, às 13:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 e da Resolução CVM nº 81, de 23 de março de 2022, conforme aplicável, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora" e "Securitizadora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. CONVOCAÇÃO:

Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em duas séries, da 92ª emissão da Emissora ("Titulares dos CRI" e "CRI", respectivamente), nos termos da Cláusula 15.1 do "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) Séries, da 92ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Torres de Icarai Incorporação Imobiliária SPE Ltda.*", celebrado em 12 de abril de 2024, conforme aditado ("Termo de Securitização"), assim como regulamentação vigente.

3. PRESENÇA:

Presentes (i) os representantes dos Titulares dos CRI representando de 100% dos CRI em Circulação; (ii) os representantes da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, com filial situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (iii) os representantes da Emissora.

4. MESA:

Presidente: Guilherme Marcuci Machado; e Secretária: Maria Milani.



5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:

- (i) Aprovar a substituição da **CTE - Centro de Tecnologia de Edificações Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 64.030.638/0001-58, atual Agente de Medição (conforme definido no Termo de Emissão), pela **OBRASS Ltda.**, com sede no Município de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, nº 503, sala 2020, 6º andar, Alphaville Centro, CEP 06454-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.286.295/0001-36 ("Novo Agente de Medição"), que passará a exercer as funções de Agente de Medição, nos termos da proposta comercial anexa à presente Ata;
- (ii) Aprovar a alteração dos Cronogramas de Pagamentos constantes dos anexos "Cronograma de Pagamentos" ao Termo de Emissão e ao Termo de Securitização, os quais passarão a vigorar nos termos do **Anexo II** da presente Ata; e
- (iii) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima.

6. DELIBERAÇÕES:

Após as discussões relativas às matérias acima, os Titulares de CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem voto em contrário ou abstenção, deliberaram pela aprovação integral dos itens descritos na Ordem do Dia.

Os Titulares de CRI foram questionados acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, no artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

Para os fins desta assembleia, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação.

Os Titulares dos CRI declaram que analisaram de forma diligente o conteúdo da Ordem do Dia, razão pela qual assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Securitizadora e o Agente Fiduciário indenizados e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que este venha eventualmente a incorrer em decorrência das deliberações tomadas no âmbito desta Assembleia.



As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não poderão ser interpretadas como alteração, novação, precedente, remissão, liberação (expressa ou tácita) ou renúncia, seja provisória ou definitiva, de quaisquer outros direitos dos Titulares dos CRI previstos no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

Os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados, desde que (i) seguido estritamente o que fora deliberado nesta assembleia e (ii) que tal ato não seja eivado de dolo ou culpa.

Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.



(Página 1 do Anexo II da Ata De Assembleia Especial Dos Titulares De Certificados De Recebíveis Imobiliários, Em Duas Séries, Da 92ª (Nonagésima Segunda) Emissão De Certificados De Recebíveis Imobiliários Da Canal Companhia De Securitização, realizada em 11 de setembro de 2026)

ANEXO II

TERMO DE SECURITIZAÇÃO

Cronograma de Pagamentos

CRI					
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado	Incorpora
1	27/05/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
2	25/06/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
3	25/07/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
4	27/08/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
5	25/09/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
6	25/10/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
7	26/11/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
8	26/12/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
9	27/01/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
10	25/02/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
11	25/03/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
12	25/04/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
13	27/05/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
14	25/06/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
15	25/07/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
16	26/08/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
17	25/09/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
18	27/10/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
19	25/11/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
20	26/12/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
21	27/01/2026	Juros	Amortização	0,4000%	
22	25/02/2026	Juros	Amortização	0,4000%	
23	25/03/2026	Juros	Amortização	0,4000%	
24	27/04/2026	Juros	Amortização	0,4000%	
25	26/05/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
26	25/06/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
27	27/07/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
28	25/08/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
29	25/09/2026	Não	Não	0,0000%	SIM



30	27/10/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
31	25/11/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
32	28/12/2026	Juros	Amortização	0,4000%	
33	26/01/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
34	25/02/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
35	25/03/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
36	27/04/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
37	25/05/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
38	25/06/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
39	27/07/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
40	25/08/2027	Juros	Amortização	100,0000%	

TERMO DE EMISSÃO

Cronograma de Pagamentos

Termo de Emissão					
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado	Incorpora
1	25/05/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
2	23/06/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
3	23/07/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
4	25/08/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
5	23/09/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
6	23/10/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
7	24/11/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
8	24/12/2024	Juros	Amortização	0,4000%	
9	25/01/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
10	23/02/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
11	23/03/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
12	23/04/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
13	25/05/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
14	23/06/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
15	23/07/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
16	24/08/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
17	23/09/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
18	25/10/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
19	23/11/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
20	24/12/2025	Juros	Amortização	0,4000%	
21	25/01/2026	Juros	Amortização	0,4000%	
22	23/02/2026	Juros	Amortização	0,4000%	
23	23/03/2026	Juros	Amortização	0,4000%	
24	25/04/2026	Juros	Amortização	0,4000%	



25	24/05/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
26	23/06/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
27	25/07/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
28	23/08/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
29	23/09/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
30	25/10/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
31	23/11/2026	Não	Não	0,0000%	SIM
32	26/12/2026	Juros	Amortização	0,4000%	
33	24/01/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
34	23/02/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
35	23/03/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
36	25/04/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
37	23/05/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
38	23/06/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
39	25/07/2027	Juros	Amortização	0,4000%	
40	23/08/2027	Juros	Amortização	100,0000%	